



MAA- JA RUUMIAMET

Julia Pettai
Kohtla-Järve Linnavalitsus
julia.pettai@kjl.lv.ee.ee

Teie 16.06.2026

Meie 19.08.2026 nr 6-1/26/10163-2

Tasuta omandatud kinnisasja võõrandamisest (Mäe tänav 7 juurdelõige)

Kohtla-Järve linn omandas riigilt 16.09.2024 sõlmitud kinnisasja tasuta võõrandamise lepingu alusel Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Kukruse linnaosas asuva Mäe tänav 7 juurdelõige kinnisasja (katastritunnus 32101:001:1355). Vastavalt lepingu punktile 3.3.4. teavitasite 16.06.2026 Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi kinnisasja enampakkumisel võõrandamise kavatsusest. Teavitus edastati vastavalt kuuluvusele Maa- ja Ruumiametile. Kohtla-Järve Linnavalitsus algatas riigi kinnisvararegistris 04.08.2026 menetluse nr 26-9710 riigi huvi väljaselgitamiseks.

Lepingu punkti 3.3.2. kohaselt kui Kohtla-Järve linn omandatud vara võõrandab või koormab hoonestusõigusega, siis peab Kohtla-Järve linn hüvitama riigile 50% vara väärtusest, mis sellel oli tema poolt omandamise hetkel. Riik arvab hüvitise suurusest maha kohaliku omavalitsuse üksuse poolt kinnisasjale tehtud kasulikud kulutused, kui nendega on kinnisasja oluliselt parendatud.

Mäe tänav 7 juurdelõige kinnisasja väärtus selle omandamise ajal oli Osaühingu Kinnisvaraekspert 18.06.2024 koostatud hindamisaruande nr 2406-10082-01/TRK kohaselt 3400 eurot. Eeltoodust tulenevalt tuleb Kohtla-Järve Linnavalitsusel kinnisasja võõrandamisel tasuda riigile 50% vara väärtusest ehk 1700 eurot.

Palume Maa- ja Ruumiametit teavitada kui kinnisasi on võõrandatud, misjärel edastame Kohtla-Järve Linnavalitsusel arve hüvitise tasumiseks summas 1700 eurot.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Tiina Vooro
nõunik büroo juhataja ülesannetes
Maa tehingute ja toimingute osakond

Teadmiseks: Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium

Kärt Kivitar
5302 6853 kart.kivitar@maaruum.ee

Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maaruum@maaruum.ee / www.maaruum.ee
Registrikood 70003098